

Drucksache zur Entscheidung	Status: öffentlich Federführung: FB 40 - Fachdienst Stadtplanung AZ: 40.02/Lau/nb Verfasser/Bearbeiter: Herr Lau	
Prüfauftrag zur Ausweisung neuer Gewerbeflächen/neuer Gewerbegebiete Antrag der CDU-Fraktion im Rat der Stadt Buchholz i.d.N. vom 11.11.2019		
Beratungsfolge: (Entscheidung durch den Verwaltungsausschuss)		
<i>Datum</i>	<i>Gremium</i>	<i>Zusatzinformation</i>
05.02.2020	Ausschuss für Stadtentwicklung und Umwelt	
12.02.2020	Verwaltungsausschuss	

Antrag der CDU-Fraktion im Rat der Stadt Buchholz i.d.N.:

Der Verwaltungsausschuss möge beschließen:

Die Verwaltung wird gebeten, einen Vorschlag zur Ausweisung neuer Gewerbegebietsflächen bzw. Ausweitung vorhandener Flächen zu machen.

Der Vorschlag der Verwaltung soll dabei folgende Aspekte, Rahmenbedingungen und Prüfkriterien umfassen:

1. Gibt es im Stadtgebiet Buchholz - gemäß Flächennutzungsplan - heute noch mögliche/freie Flächen zur Ansiedlung neuer Gewerbebetriebe? Wann ja - wo liegen diese Flächen und um welchen Umfang (m²) handelt es sich?
2. Wie wird die Möglichkeit der Ansiedlung von Gewerbebetrieben nördlich der A1 angesehen (Gemarkung: Hatzberge) (Anlage/Fläche 01)
3. Bei der Ausweisung neuer Flächen sollen u.a. folgende Flächen betrachtet werden:
 - a. Trelder Berg/Ehem. Fläche der Baumschule (Anlage/Fläche 02)
 - b. Vaensen/Fläche zwischen Gewerbegebiet 2 und der Straße „Am Haberkamp“ (Anlage/Fläche 03)Darüber hinaus sind ggf. weitere Vorschläge/Optionen zu benennen.
4. Wie wird die Option zur erneuten Zusammenarbeit mit der WLH aus Sicht der Verwaltung bewertet?

Stellungnahme:

Folgt nach erteiltem Prüfauftrag.

Finanzielle Auswirkungen:

Nicht bekannt.

Anlage:

Prüfauftrag der CDU-Fraktion im Rat der Stadt Buchholz i.d.N. vom 11.11.2019.



im Rat der Stadt Buchholz i.d.N. Stadt Buchholz i.d.N.

An den
Bürgermeister der Stadt Buchholz i.d.N.
Rathausplatz 1
21244 Buchholz

Der Bürgermeister		
Eing.	11. Nov. 2019	Uhrzeit
BGM	Dez.	FB

Datum: 11.11.2019

Zur Beratung im

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Ausschuss für Finanzen, Verwaltung und Wirtschaft | <input checked="" type="checkbox"/> Ausschuss für Planung und Umwelt |
| <input type="checkbox"/> Ausschuss für Bauen und Ordnung | <input type="checkbox"/> Ausschuss für Kinder, Jugend, Familie, Soziales, Kultur und Städtepartnerschaften |
| <input type="checkbox"/> Ausschuss für Schule und Sport | |

Antrag zur Ausweisung neuer Gewerbeflächen / neuer Gewerbegebiete

Die Verwaltung wird gebeten, einen Vorschlag zur Ausweisung neuer Gewerbegebietsflächen bzw. Ausweitung vorhandener Flächen zu machen.

Der Vorschlag der Verwaltung soll dabei folgende Aspekte, Rahmenbedingungen und Prüfkriterien umfassen:

1. Gibt es im Stadtgebiet Buchholz – gemäß Flächennutzungsplan – heute noch mögliche / freie Flächen zur Ansiedlung neuer Gewerbebetriebe? Wenn ja – wo liegen diese Flächen und um welchen Umfang (m²) handelt es sich?
2. Wie wird die Möglichkeit der Ansiedlung von Gewerbebetrieben nördlich der A1 angesehen? (Gemarkung: Hatzberge) (Anlage / Fläche 01)
3. Bei Ausweisung neuer Gewerbegebiete sollen u.a. folgende Flächen betrachtet werden:
 - a. Trelder Berg / Ehem. Fläche der Baumschule (Anlage / Fläche 02)
 - b. Vaensen / Fläche zwischen Gewerbegebiet 2 und der Straße „Am Haberkamp“ (Anlage / Fläche 03)

Darüber hinaus sind ggf. weitere Vorschläge / Optionen zu benennen.

4. Wie wird die Option zur erneuten Zusammenarbeit mit der WLH aus Sicht der Verwaltung bewertet?

Begründung:

Der Spatenstich für den Technologie- und Innovationspark (TIP) ist erfolgt. Der Stadt Buchholz und der WLH ist damit es gelungen, einen Hotspot für die Wirtschaft im Süden von Hamburg zu schaffen. Nach Gesprächen mit der WLH wurde deutlich, dass die Nachfrage an Gewerbeflächen dem Angebot im TIP übersteigt.

Der Landkreis Harburg und somit auch die Stadt Buchholz liegen gemäß Datenmonitoring der WLH (Quelle: WLH / Datenmonitoring Landkreis Harburg 2017) in vielen Wichtigen Kennzahlen (bspw. Gewerbesteueraufkommen) unterhalb der Vergleichszahlen aus Deutschland und Niedersachsen. Die Ausweisung von neuen Gewerbeflächen und Ansiedlung attraktiver Unternehmen kann diesem Trend entgegenwirken.

Mit der Ausweisung neuer Gewerbeflächen und der Schaffung von Arbeitsplätzen, besteht die Möglichkeit, den Weg zwischen Wohnort und Arbeitsplatz zu verkürzen. Die Anzahl der Auspendler kann damit reduziert werden und somit ein weiterer Beitrag zum Klimaschutz geleistet werden.

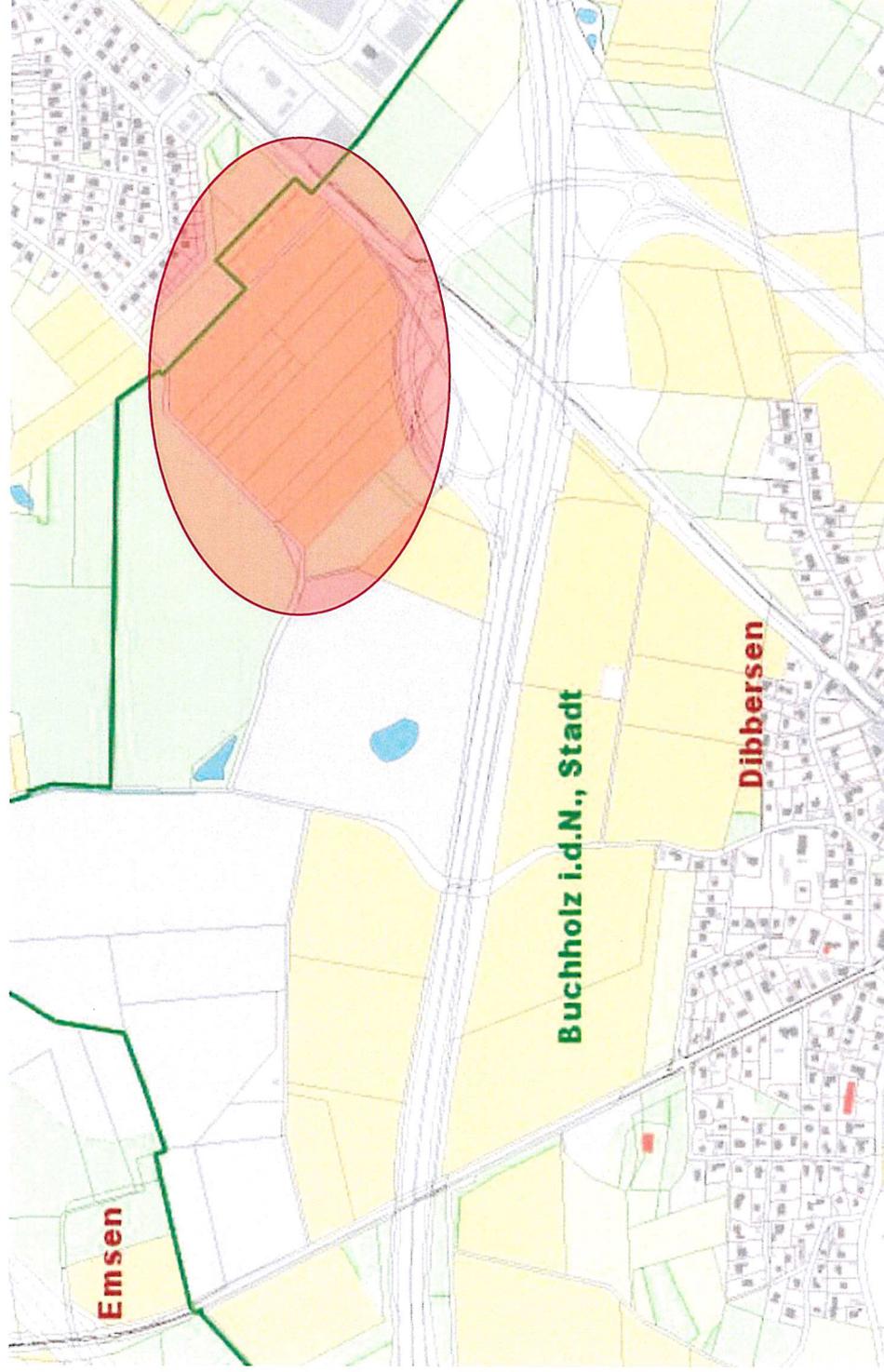
Aus diesem Grund sehen wir Handlungsbedarf zur Ausweisung neuer Gewerbegebiete bzw. zur Ausweitung vorhandener Flächen.

Für die CDU-Fraktion im Buchholzer Stadtrat

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke, positioned below the text 'Für die CDU-Fraktion im Buchholzer Stadtrat'.

Antrag der CDU / Antrag zur Ausweisung neuer Gewerbeflächen / neuer Gewerbegebiete (11.11.2019)

Fläche 01



Antrag der CDU / Antrag zur Ausweisung neuer Gewerbeflächen / neuer Gewerbegebiete (11.11.2019)

Fläche 02



Antrag der CDU / Antrag zur Ausweisung neuer Gewerbeflächen / neuer Gewerbegebiete (11.11.2019)

Fläche 03

