

Drucksache zur Entscheidung	Status: öffentlich Federführung: FB 40 - Fachdienst Stadtplanung AZ: 40.02/Lo/cn Verfasser/Bearbeiter: Herr Loginowski	
Ausweisung neuer Baugebiete Antrag der CDU- und FDP-Fraktion im Rat der Stadt Buchholz i.d.N. vom 18.12.2019, Eingang 23.12.2019 (korrigierte Fassung)		
Beratungsfolge: (Entscheidung durch den Verwaltungsausschuss)		
<i>Datum</i>	<i>Gremium</i>	<i>Zusatzinformation</i>
05.02.2020	Ausschuss für Stadtentwicklung und Umwelt	
12.02.2020	Verwaltungsausschuss	

Antrag der CDU- und FDP-Fraktion im Rat der Stadt Buchholz i.d.N.:

Der Verwaltungsausschuss möge beschließen:

Die Verwaltung wird gebeten, einen Vorschlag zur Ausweisung neuer Baugebiete für Ein- und Mehrfamilienhaus Bebauung zu machen. Bereits in Planung befindliche Baugebiete / Ausbauvorhaben sollen im Rahmen dieses Antrages nicht weiter betrachtet werden (z. B. Baugebiet Sprötze, Oststadt, Baugebiet Dibbersen, Canteleu-Quartier usw.).

Der Vorschlag der Verwaltung soll dabei folgende Aspekte, Rahmenbedingungen und Prüfkriterien umfassen:

1. Gibt es gemäß ISEK noch Potentialflächen für die Ausweisung neuer Baugebiete im Stadtgebiet Buchholz?
2. Bei der Ausweisung neuer Baugebiete sollen u. a. folgende Flächen betrachtet werden:
 - a. Bremer Straße / Ortseingang aus Richtung B 75
 - i. Städtische Fläche
 - ii. Fläche von privaten Eigentümern
 - b. Weitere Flächen im Norden und Nordwesten des Stadtgebietes

Darüber hinaus sind weitere Vorschläge / Optionen durch die Stadt Buchholz zu benennen. Insbesondere die Bewertung von kleineren Flächen innerhalb der Ortschaften ist vorzunehmen.

3. Welche Flächen können der Kommunalen Wohnungsbaugesellschaft zur Verfügung gestellt werden und wie viele Wohneinheiten können über diesen Weg geschaffen werden?
4. Baugebiete ziehen infrastrukturelle Herausforderungen mit sich (ÖPNV, KITA Plätze, Einkaufsmöglichkeiten usw.). Welche Flächen eignen sich aus Sicht der Stadt für eine Erschließung /Entwicklung?

Stellungnahme:

Folgt.

Finanzielle Auswirkungen:

Nicht bekannt.

Anlage:

Antrag der CDU- und FDP-Fraktion im Rat der Stadt Buchholz i.d.N. vom 18.12.2019



Bringt Buchholz voran
CDU



An den
Bürgermeister der Stadt Buchholz i.d.N.
Rathausplatz 1
21244 Buchholz

Stadt Buchholz i.d.N. Der Bürgermeister		
Eing.	23. Dez. 2019	Uhrzeit
BGM	Dez.	FB

Datum: 18.12.2019

Zur Beratung im

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Ausschuss für Finanzen, Verwaltung und Wirtschaft | <input checked="" type="checkbox"/> Ausschuss für Planung und Umwelt |
| <input type="checkbox"/> Ausschuss für Bauen und Ordnung | <input type="checkbox"/> Ausschuss für Kinder, Jugend, Familie, Soziales, Kultur und Städtepartnerschaften |
| <input type="checkbox"/> Ausschuss für Schule und Sport | |

Antrag zur Ausweisung neuer Baugebiete

Die Verwaltung wird gebeten, einen Vorschlag zur Ausweisung neuer Baugebiete für Ein- und Mehrfamilienhaus Bebauung zu machen. Bereits in Planung befindliche Baugebiete / Ausbauvorhaben sollen im Rahmen dieses Antrages nicht weiter betrachtet werden. (z.B.: Baugebiet Sprötze, Oststadt, Baugebiet Dibbersen, Canteleu-Quartier, usw.)

Der Vorschlag der Verwaltung soll dabei folgende Aspekte, Rahmenbedingungen und Prüfkriterien umfassen:

1. Gibt es gemäß ISEK noch Potentialflächen für die Ausweisung neuer Baugebiete im Stadtgebiet Buchholz?
2. Bei der Ausweisung neuer Baugebiete sollen u.a. folgende Flächen betrachtet werden:
 - a. Bremer Straße / Ortseingang aus Richtung B75
 - i. Städtische Fläche
 - ii. Fläche von privaten Eigentümern
 - b. Weitere Flächen im Norden und Nordwesten des Stadtgebietes

Darüber hinaus sind weitere Vorschläge / Optionen durch die Stadt Buchholz zu benennen. Insbesondere die Bewertung von kleineren Flächen innerhalb der Ortschaften ist vorzunehmen.

3. Welche Flächen können der Kommunalen Wohnungsbaugesellschaft zur Verfügung gestellt werden und wie viele Wohneinheiten können über diesen Weg geschaffen werden?
4. Baugebiete ziehen infrastrukturelle Herausforderungen mit sich (ÖPNV, KITA Plätze, Einkaufsmöglichkeiten, usw.) Welche Flächen eignen sich aus Sicht der Stadt für eine Erschließung / Entwicklung.

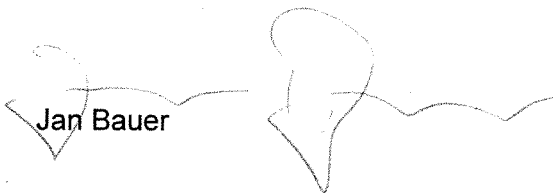
Begründung:

Die Nachfrage nach altersgerechten sowie bezahlbaren Wohnraum innerhalb der Metropolregion Hamburg steigt. Wir möchten jungen Familien die Möglichkeit geben, sich in Buchholz anzusiedeln.

Die weiterhin große Nachfrage führt zu steigenden Grundstückspreisen. Vielfach findet ein Verdrängungswettbewerb von Hamburg ins Umland (Buchholz) und vom Umland (Buchholz) in weiter entfernte Gemeinden statt. Im Kontext von arbeitsplatznahen Wohnraumangebot gilt es hier Angebote zu schaffen.

Für die CDU und FDP-Fraktion im Buchholzer Stadtrat

Jan Bauer



Arno Reglitzky

